

Приложение № 3 к Протоколу № 1102 от 30.03.22 г.

Смета доходов и расходов ТСН "Приморский" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Кол-во машиномест

499

Наименование показателя	Тариф на 1 м/м в месяц	в месяц, в руб.	на 2022г., в руб.
Остаток неиспользованных денежных средств на начало года			5 134
Планируемое поступление средств			
Членские целевые взносы постоянная часть на содержание и обслуживание/целей	1 800,00	898 200	10 778 400
Членские целевые взносы на компенсацию затрат по электроэнергии, водопотреблению	200,40	100 000	1 200 000
Добровольные имущественные взносы и пожертвования			
Прибыль от предпринимательской деятельности организации			300 000
Прочие*			12 283 534
Всего планируемого поступлений средств с учетом входящего остатка			
Планируемое использование средств			
Расходы на содержание аппарата управления			
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (начисления)			
страховые взносы с ФОТ			
Содержание, обслуживание и текущий ремонт автостоянки		905 972	10 871 669
в том числе: Содержание и обслуживание автостоянки		789 697	9 476 369
в том числе: Текущий ремонт***		116 275	1 395 300
Прочие расходы по содержанию и ремонту (расходы на услуги банков, обслуживание систем ЭДО, нотариальные и прочие услуги)		13 655	163 865
Расходы на коммунальные услуги			1 248 000
Всего планируемого использования средств			12 283 534

*** Виды работ по текущему ремонту определяются перечнем работ по текущему ремонту согласно приложения № ____ к Протоколу № ____ от ____

Приморский № 4
к лагерьскому
собранию

Утверждено
Протоколом общего собрания ТСН "ПРИМОРСКИЙ"
Приложение № 4 к Протоколу № 1/22 от 30.03.2022 г.

Перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2022 год
по ТСН "ПРИМОРСКИЙ"

№ п/п	Наименование работ	Период выполнения
1	Перекатка пожарных рукавов на новую скатку, проверка на водоотдачу	июнь-июль
2	Регулировка плотности прилегания противопожарных штор	июль-август
3	Замена светильников и ламп рабочего и аварийного освещения, люминесцентных ламп на энергосберегающие, утилизация ртутных ламп	январь-декабрь
5	Замена автоматических выключателей в ГРЩ, щитах ПВ вентиляции, щитах освещения	январь-декабрь
6	Ремонт участков мягкой кровли, замена теплоизоляции труб	май-сентябрь
7	Монтаж системы обогрева шлакбаума	январь-декабрь
8	Замена фурнитуры окон и дверей, покраска дверей, стен и потолков, замена остекления дверей	январь-декабрь
9	Ремонт и восстановление плиточного покрытия на этажах, замена тактильной плитки	май-август
10	Замена запорной и регулирующей арматуры на трубопроводах, проверка манометров	май-август
11	Текущий ремонт насосных станций, компрессора системы пожаротушения и сплинкерной системы, замена сопел спринклеров. Замена пожарных извещателей.	январь-декабрь
12	Замена фильтра приточно-вытяжной вентиляции	январь-декабрь
13	Замена направляющих элементов секционных ворот, компл.	январь-декабрь
14	Обновление элементов визуализации, компл.	январь-декабрь

*Принято № 5
и протоколу № 1/22
от 30.03.2022.*

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего отчетного собрания членов ТСН «Приморский» (далее – ТСН),
в форме очно-заочного голосования

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гутерман Вадим Владимирович – председатель Правления ТСН

Период проведения общего собрания: с 22.02.2022 по 22.03.2022

Очное обсуждение вопросов состоится: "22" февраля 2022 г. в 18.30

Место проведения собрания: помещение автостоянки - Санкт-Петербург, пр-кт Коломяжский, д. 5
к. 4, стр. 1.

Начало регистрации членов ТСН: 18ч. 00 мин. 22.02.2022

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ.
2. юридическим лицам – доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН.
2. Утверждение порядка определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.
3. Утверждение отчета Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021г.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021г.
5. Отмена взноса для вступления в члены ТСН для всех собственников машино-мест и отмена начислений данного взноса для вступивших членов ТСН.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
7. Утверждение размера ежемесячных целевых взносов и компенсации расходов на содержание автостоянки, охрану и потребляемые коммунальные услуги в автостоянке для собственников машино-мест и членов ТСН.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту автостоянки на 2022г.
9. Утверждение порядка ознакомления членов ТСН о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН.
10. Утверждение способа извещения членов ТСН о проводимых общих собраниях членов ТСН.
11. Утверждение места хранения протокола и решений (бюллетеней) членов ТСН.

Председатель Правления ТСН «Приморский»
Гутерман В.В.